

Sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde
Afgekort "SVK Leie en Schelde"

Vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, van het decreet over het lokaal bestuur

Met maatschappelijk zetel te
Zwanestraat 30 - 9810 Nazareth
Ondernemingsnummer 0885.714.720

Verslag van de algemene vergadering

Verslag: 10/03/2022

Digitaal via MS Teams, 20u00

In zitting van 09/03/2022

Aanwezig:

De Gussem Annemie,
voorzitter

Ghyselinck Kathleen, Gomes Evelyne, Vos Dirk, Poriau Daisy, Christiaens Filip,
Van Hooland Hans, De Vis Frank, Van Maele Gilbert,
stemgerechtigde leden algemene vergadering

Zenner Dimitri
coördinator SVK

Verontschuldigd:

Agache Kristof, Demoor Peggy, Tuytens Davy, Demets Dieter, Van Poucke
Simon, Rousseaux Pascal, De Backer Gerda, Vanparys Filip, Volckaert Lieven
stemgerechtigde leden algemene vergadering

Goethals Veerle, Sarkisian Anna, Van de Velde Steven, Bénédicte Buylen, De
Vreese An, De Smaele Lena
adviserende leden algemene vergadering

Volmacht:

Vanparys Filip aan Christiaens Filip
Rousseaux Pascal aan Poriau Daisy
De Backer Gerda aan De Gussem Annemie
Agache Kristof aan Ghyselinck Kathleen

De voorzitter, Annemie De Gussem, opent de vergadering om 20u00

1. Varia – kennisname vervanging vertegenwoordiging OCMW Gavere in rvb en av

De algemene vergadering

- Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 78 2e lid 5° betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn om de leden aan te duiden van rechtspersonen waartoe het lokaal bestuur toetreedt;

- Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 34, 35 en 484 betreffende de wijze van stemmen binnen de raad voor maatschappelijk welzijn aangaande de aanduiding van de leden van rechtspersonen (in het bijzonder de welzijnsverenigingen) waartoe het lokaal bestuur toetreedt of is toetreden;
- Gelet op de statuten van het sociaal verhuurkantoor (SVK) Leie en Schelde, artikel 10 betreffende o.a. de samenstelling van de algemene vergadering;
- Gelet op het OCMW-raadsbesluit (van Gavere) van 28 januari 2019 houdende sociaal Verhuurkantoor (SVK) Leie en Schelde (“aanduiden vertegenwoordigers algemene vergadering en aanduiden lid raad van bestuur”).
- Gelet op het OCMW-raadsbesluit (van Gavere) van 24 januari 2022 betreffende de vervanging van mevr. Eeckhout Tanja door Dhr. De Mets Dieter in de av en de rvb van het SVK, en de vervanging van mevr. Beyaert Steffi door Dhr. Tuytens Davy in de av van het SVK;
- Overwegende de bespreking, tijdens dewelke geen opmerkingen werden gemaakt.

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van de vervanging van mevr. Eeckhout Tanja door Dhr. De Mets Dieter in de av en de rvb van het SVK, en de vervanging van mevr. Beyaert Steffi door Dhr. Tuytens Davy in de av van het SVK.

2. Goedkeuring verslag vorige zitting d.d. 16/12/2021

De algemene vergadering

- Gelet op het verslag van de vorige algemene vergadering dd. d.d. 16/12/2021;
- Gelet op de bespreking, tijdens dewelke geen opmerkingen werden gemaakt.

BESLUIT

Enig artikel

Keurt het verslag goed

3. Kennisname verslagen raad van bestuur 02/12/2021 en 24/02/2022

De algemene vergadering

- Gelet op de verslagen van de raad van bestuur van 02/12/2021 en 24/02/2022 zoals bezorgd aan de leden van de algemene vergadering bij het versturen van de dagorde;
- Gelet op de bespreking, tijdens dewelke geen opmerkingen werden gemaakt;

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van de verslagen van de raad van bestuur van 02/12/2021 en 24/02/2022.

4. Vaststelling jaarrekening 2021

De algemene vergadering

- Gelet op artikel 490 § 2 van het decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017 betreffende de bevoegdheid van de algemene vergadering om de jaarrekening van de welzijnsvereniging vast te stellen;
- Gelet op hoofdstuk 3 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van 30/03/2018 betreffende de inhoud van de jaarrekening;
- Gelet op het Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen van 26/06/2018;
- Overwegende de beleidsevaluatie, de financiële nota, de toelichting, de documentatie en al hun onderdelen, zoals bezorgd aan de leden van de algemene vergadering;
- Overwegende de doorgestuurde nota, de presentatie en de bespreking, tijdens dewelke alle onderdelen van de jaarrekening werden overlopen en van toelichting werden voorzien;
- Overwegende het exploitatiesaldo van -€ 2.223, het beschikbaar budgettair resultaat van € 240.509 en de (gecorrigeerde) autofinancieringsmarge van -€ 2.223;

BESLUIT

met algemeenheid van stemmen

Artikel 1

Stelt de jaarrekening 2021 vast als volgt:

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	-2.223	-5.026
a. Ontvangsten	1.942.632	1.924.384
b. Uitgaven	1.944.855	1.929.410
III. Saldo exploitatie en investeringen	-2.223	-5.026
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-2.223	-5.026
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	349.802	349.802
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	347.579	344.776
VIII. Onbeschikbare gelden	107.069	107.069
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	240.509	237.707

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	-2.223	-5.026
III. Autofinancieringsmarge	-2.223	-5.026

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	-2.223	-5.026
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-2.223	-5.026

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Welzijnsvereniging	240.509	237.707
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	240.509	237.707
II. Autofinancieringsmarge		
- Welzijnsvereniging	-2.223	-5.026
Totale Autofinancieringsmarge	-2.223	-5.026
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Welzijnsvereniging	-2.223	-5.026
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-2.223	-5.026

Artikel 2

Geeft opdracht aan de coördinator om binnen de 20 dagen na de vaststelling van de jaarrekening een afschrift van de volledige jaarrekening te bezorgen aan de OCMW-deelgenoten zodat zij advies kunnen uitbrengen aan de provinciegouverneur.

5. Kwijting bestuurders

De algemene vergadering

- Gelet op art. 489 van het decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Gelet op art. 491 van het decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017, betreffende de aansprakelijkheid van bestuurders van een welzijnsvereniging;

- Overwegende de bespreking, tijdens dewelke geen opmerkingen werden gemaakt en kwijting werd verleend aan de bestuurders.

BESLUIT

met algemeenheid van stemmen

Enig artikel

Verleent kwijting aan de bestuurders.

6. Kennisname jaarverslag 202 (VMSW)

De algemene vergadering

- Gelet op art. 4.54, 2° lid, 9° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, betreffende de (erkenning-) verplichting voor sociale verhuurkantoren om jaarlijks een jaarverslag op te maken;
- Gelet op art. 4.177 (Boek 4, Deel 1, Titel 4, Hoofdstuk 4, Afdeling 4) van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, betreffende de uiterste datum waartegen het jaarverslag dient ingediend te worden, zijnde 15 maart;
- Overwegende het inhoudelijk jaarverslag en de tabellen zoals aan de leden bezorgd bij het versturen van de dagorde;
- Overwegende de samenvatting en presentatie door de coördinator tijdens de algemene vergadering;
- Overwegende de bespreking, tijdens dewelke door enkele leden vragen ter verduidelijking werden gesteld die beantwoord werden door de voorzitter en de coördinator;

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van het jaarverslag 2021 (VMSW).

7. Varia – Vorming Woonmaatschappij

De algemene vergadering

- Overwegende de vraag van Dhr. Van Hooland Hans naar een stand van zaken betreffende de vorming van de Woonmaatschappij;
- Overwegende de bespreking, tijdens dewelke de coördinator verduidelijkte welke stappen er reeds ondernomen werden:
 - Er is momenteel een fusie-operatie bezig tussen SHM De Volkshaard, Kleine Landeigendom Het Volk en Habitare+. Men voorziet de fusie (juridisch) rond te krijgen tegen mei 2022. Nadien zal de nieuwe fusiemaatschappij het proces opstarten om de erkenning als Woonmaatschappij te verkrijgen. Deze nieuwe Woonmaatschappij zal de volgende gemeenten als werkingsgebied hebben: Aalter, Lievegem, Deinze, Zulte, Sint-Martens-Latem, De Pinte, Nazareth, Gavere, Merelbeke, Melle en Destelbergen;

- Er vonden reeds een aantal verkennende gesprekken plaats tussen de huisvestingsmaatschappijen en de sociale verhuurkantoren die actief zullen zijn in het werkingsgebied van de toekomstige Woonmaatschappij;
- De SVK's ontvingen een uitnodiging van de huisvestingsmaatschappijen om deel te nemen aan verschillende werkgroepen, begeleid door BDO, om bij de operationele fusie reeds rekening te kunnen houden met alle toekomstige partners. De raad van bestuur van het SVK gaf, net als het bestuur van de andere SVK's, hun goedkeuring om deel te nemen aan de werkgroepen.

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van de huidige stand van zaken betreffende de vorming van de Woonmaatschappij.

8. Varia – verwachte impact van vluchtelingen crisis n.a.v. oorlog in Oekraïne

De algemene vergadering

- Overwegende de vraag van Dhr. Christiaens Filip naar de verwachte impact van de toestroom van vluchtelingen uit Oekraïne in het werkingsgebied op de werking van het SVK, in het bijzonder de impact op de toewijzingen;
- Overwegende de bespreking, tijdens dewelke
 - de coördinator toelichtte dat de vluchtelingen een bijzonder statuut toegewezen krijgen als 'tijdelijk ontheemde', waardoor men de vaak lange asielprocedure niet hoeft te doorlopen. De impact op de wachtlijst hangt in grote mate af van de specifieke woonsituatie waarin de vluchtelingen zich zullen bevinden op het moment van inschrijving. Wat het SVK-systeem betreft kan het puntensysteem er voor zorgen dat de vluchtelingen vanaf het ogenblik van inschrijving hoog op de wachtlijst terecht komen;
 - De coördinator wel onder de aandacht bracht dat het SVK per jaar gemiddeld een 40-tal toewijzingen doet in het volledige werkingsgebied, waardoor het SVK slechts een deel van de huisvestingsproblematiek zal kunnen opvangen;
 - de coördinator ook wees op verschillende initiatieven die momenteel voorbereid worden om de huisvestingsproblematiek te kunnen opvangen, o.a. een geplande versoepeling van de woningkwaliteitseisen om zo het aanbod van (tijdelijke) woningen te vergroten;
 - verschillende leden van de av de toestroom en de (op til zijnde) initiatieven in hun respectievelijke gemeentes hebben toegelicht;

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van de verschillende initiatieven die genomen (kunnen) worden.

9. Varia – appreciatie

Dhr. Vos Dirk wenste zijn appreciatie uit te drukken voor het harde werk dat het SVK verricht in toch moeilijke omstandigheden, en de vaak mooie resultaten die behaald worden.

De voorzitter sluit de zitting om 21u30.

ALDUS VASTGESTELD TER ZITTING
NAMENS HET SVK

De secretaris,

De voorzitter,

D. Zenner

A. De Gussem
