

**Sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde**  
**Afgekort "SVK Leie en Schelde"**

Vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, van het decreet over het lokaal bestuur

Met maatschappelijk zetel te  
Zwanestraat 30 - 9810 Nazareth  
Ondernemingsnummer 0885.714.720

Verslag van de algemene vergadering

---

Verslag: 20/12/2021

Digitaal via MS Teams, 19u30

In zitting van 16/12/2021

**Aanwezig:** De Gussem Annemie,  
voorzitter

Ghyselinck Kathleen, Gomes Evelyne, Demoor Peggy, Eeckhout Tanja, Vos Dirk, Christiaens Filip, De Vis Frank, Volckaert Lieven, Van Maele Gilbert, stemgerechtigde leden algemene vergadering

**Verontschuldigd:** Agache Kristof, Beyaert Steffi, Van Poucke Simon, Rousseaux Pascal, Poriau Daisy, De Backer Gerda, Vanparys Filip, Van Hooland Hans, stemgerechtigde leden algemene vergadering

Goethals Veerle, Sarkisian Anna, Van de Velde Steven, Bénédicte Buylen, De Vreese An, De Smaele Lena, adviserende leden algemene vergadering

**Volmacht:** Van Vanparys Filip aan Christiaens Filip  
Van Beyaert Steffi aan Eeckhout Tanja  
Van Agache Kristof aan Ghyselinck Kathleen

De voorzitter, Annemie De Gussem, opent de vergadering om 19u30

**1. Goedkeuring verslag vorige zitting d.d. 23/09/2021**

**De algemene vergadering**

- Gelet op het verslag van de vorige algemene vergadering dd. d.d. 23/09/2021;
- Gelet op de bespreking, tijdens dewelke geen opmerkingen werden gemaakt.

**BESLUIT**

**Enig artikel**

Keurt het verslag goed

**2. Kennisname verslagen raad van bestuur d.d. 15/09/2021 en 28/10/2021**

## De algemene vergadering

- Gelet op de verslagen van de raad van bestuur van 15/09/2021 en 28/10/2021, zoals bezorgd aan de leden van de algemene vergadering bij het versturen van de dagorde;
- Gelet op de bespreking, tijdens dewelke geen opmerkingen werden gemaakt.

## BESLUIT

### Enig artikel

Neemt kennis van de verslagen van de raad van bestuur d.d. 15/09/2021 en 28/10/2021.

### **3. Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025**

## De algemene vergadering

- Gelet op artikel 490 van het decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017 betreffende de bevoegdheid van de raad van bestuur om het meerjarenplan (en de aanpassingen ervan) vast te stellen en de bevoegdheid van de algemene vergadering om het meerjarenplan (en de aanpassingen ervan) goed te keuren;
- Gelet op hoofdstuk 2 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van 30/03/2018 betreffende de inhoud van het meerjarenplan;
- Gelet op Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen van 26/06/2018;
- Gelet op artikel 485, 3<sup>e</sup> lid, van het decreet over het lokaal bestuur betreffende de verplichting om de beleidsrapporten onmiddellijk na de behandeling ervan door de algemene vergadering te bezorgen aan de voorzitter van het vast bureau van het OCMW dat de gemeente bedient waar de maatschappelijke zetel van de welzijnsvereniging zich bevindt, met het oog op de bekendmaking ervan op de webtoepassing van de gemeente;
- Gelet op artikel 286, § 2, 5<sup>o</sup>, van het decreet over het lokaal bestuur, betreffende de verplichting voor de voorzitter van het vast bureau om het besluit en de inhoud van de beleidsrapporten van de welzijnsvereniging bekend te maken via de webtoepassing van de gemeente;
- Overwegende de strategische nota, de financiële nota, de toelichting, de documentatie en al hun onderdelen, zoals bezorgd aan de leden van de algemene vergadering;
- Overwegende de toelichtende nota;
- Overwegende de powerpoint-presentatie en de toelichting door de coördinator, tijdens dewelke alle onderdelen van het meerjarenplan werden overlopen en van toelichting werden voorzien;



# M1: Financieel doelstellingenplan

2020-2025

Journalvolgnommern: Budg. 2814

Weijzingsvereniging (0885.714.720)

Zwanestraat 30, 9810 Nazareth

Coördinator: Dimitri Zenner

Administratief verantwoordelijke: Patty Christiaens

## Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-01:De vereniging uitbouwen naar 252 woningen tegen 31/12/2025

### Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Exploitatie</b>						
Uitgave	1.738.183	1.929.410	2.110.514	2.261.826	2.479.766	2.659.270
Ontvangst	1.753.570	1.924.384	2.113.008	2.278.028	2.469.312	2.661.845
Saldo	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575
Investering						
Financiering						
<b>Totaal</b>						
<b>Exploitatie</b>						
Uitgave	1.738.183	1.929.410	2.110.514	2.261.826	2.479.766	2.659.270
Ontvangst	1.753.570	1.924.384	2.113.008	2.278.028	2.469.312	2.661.845
Saldo	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575
Investering						
Financiering						

- Overwegende het aangepaste financieel doelstellingenplan (schema M1):

# M2: Staat van het financieel evenwicht



Journalnummers: Budg. 2814  
 Welzijnsvereniging (0885.714.720)  
 Zwanestraat 30, 9810 Nazareth

2020-2025

Coördinator:: Dimitri Zenner  
 Administratief verantwoordelijke:: Patty Christiaens

- Overwegende de aangepaste staat van het financieel evenwicht (schema M2):

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575
a. Ontvangsten	1.793.570	1.924.384	2.113.006	2.278.028	2.469.312	2.661.045
b. Uitgaven	1.778.183	1.929.410	2.110.514	2.261.826	2.479.766	2.659.270
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575
<b>VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar</b>	334.415	349.802	344.776	347.270	363.473	353.019
a. Op basis van meerjarenpian vorig boekjaar	334.415	349.802	344.776	347.270	363.473	353.019
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	349.802	344.776	347.270	363.473	353.019	355.594
<b>VIII. Onbeschikbare gelden</b>	107.069	107.069	107.069	107.069	107.069	107.069
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	242.732	237.707	240.201	256.403	245.949	248.524

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575
<b>IV. Autofinancieringsmarge</b>	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Autofinancieringsmarge</b>	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575
<b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575

Geconsolideerd financieel evenwicht	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Beschikbaar budgettair resultaat</b>						
- Welzijnsvereniging	242.732	237.707	240.201	256.403	245.949	248.524
<b>Totaal beschikbaar budgettair resultaat</b>	242.732	237.707	240.201	256.403	245.949	248.524
<b>II. Autofinancieringsmarge</b>						
- Welzijnsvereniging	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575
<b>Totale Autofinancieringsmarge</b>	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575
<b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>						
- Welzijnsvereniging	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575
<b>Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575

- Overwegende het aangepaste overzicht van de kredieten (schema M3):

	<b>M3: Overzicht van de kredieten</b>		2020-2025
	Journaalvolnummers: Budg. 2814 Welzijnsvereniging (0885.714.720) Zwanestraat 30, 9810 Nazareth	Coördinator:: Dimitri Zenner Administratief verantwoordelijke:: Patty Christiaens	

	2022	
	Uitgaven	Ontvangsten
- Welzijnsvereniging Exploitatie	2.110.514	2.113.008

- Overwegende de vaststelling dat het meerjarenplan financieel in evenwicht is;
- Overwegende de bespreking, tijdens dewelke geen inhoudelijke opmerkingen werden gemaakt.

## BESLUIT

### Artikel 1

Keurt de aanpassing aan het meerjarenplan 2020-2025 goed als volgt:

- Aangepast financieel doelstellingenplan (schema M1)

### Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-01:De vereniging uitbouwen naar 252 woningen tegen 31/12/2025

#### Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgave	1.738.183	1.929.410	2.110.514	2.261.826	2.479.766	2.659.270
Ontvangst	1.753.570	1.924.384	2.113.008	2.278.028	2.469.312	2.661.845
Saldo	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575
Investering						
Financiering						

#### Totaal

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgave	1.738.183	1.929.410	2.110.514	2.261.826	2.479.766	2.659.270
Ontvangst	1.753.570	1.924.384	2.113.008	2.278.028	2.469.312	2.661.845
Saldo	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575
Investering						
Financiering						

- Aangepaste staat van het financieel evenwicht (schema M2):

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575
a. Ontvangsten	1.753.570	1.924.384	2.113.008	2.278.028	2.469.312	2.661.845
b. Uitgaven	1.738.183	1.929.410	2.110.514	2.261.826	2.479.766	2.659.270
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575
<b>VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar</b>	334.415	349.802	344.776	347.270	363.473	353.019
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	334.415	349.802	344.776	347.270	363.473	353.019
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	349.802	344.776	347.270	363.473	353.019	355.594
VIII. Onbeschikbare gelden	107.069	107.069	107.069	107.069	107.069	107.069
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	242.732	237.707	240.201	256.403	245.949	248.524

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575
<b>IV. Autofinancieringsmarge</b>	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Autofinancieringsmarge</b>	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575
<b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575

Geconsolideerd financieel evenwicht	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Beschikbaar budgettair resultaat</b>						
- Welzijnsvereniging	242.732	237.707	240.201	256.403	245.949	248.524
<b>Totaal beschikbaar budgettair resultaat</b>	242.732	237.707	240.201	256.403	245.949	248.524
<b>II. Autofinancieringsmarge</b>						
- Welzijnsvereniging	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575
<b>Totale Autofinancieringsmarge</b>	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575
<b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>						
- Welzijnsvereniging	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575
<b>Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>	15.387	-5.026	2.494	16.202	-10.454	2.575

- Aangepast overzicht van de kredieten (schema M3):

	2022	
	Uitgaven	Ontvangsten
<b>- Welzijnsvereniging</b>		
Exploitatie	2.110.514	2.113.008

## Artikel 2

Geeft opdracht aan de coördinator om deze aanpassing onmiddellijk na de algemene vergadering te bezorgen aan de voorzitter van het vast bureau van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient waar de maatschappelijke zetel van de welzijnsvereniging zich bevindt, met het oog op de bekendmaking ervan op de webtoepassing van de gemeente overeenkomstig artikel 286, § 2.

## 4. Data rvb en av 2022

### De algemene vergadering

- Overwegende het voorstel van de coördinator betreffende de data en de locaties van de raden van bestuur en de algemene vergaderingen van het SVK in 2022;

## BESLUIT

### Enig artikel

Neemt kennis van de data en de locaties van de raden van bestuur en de algemene vergaderingen van het SVK in 2022 als volgt:

#### Raad van bestuur (telkens om 08u30)

- **Donderdag 24 februari 2022**  
Merelbeke, raadzaal gemeentehuis  
Hundelgemsesteenweg 353, 9820 Merelbeke
- **Donderdag 28 april 2022**  
Melle, raadzaal gemeentehuis  
Gemeenteplein 1, 9090 Melle (of digitaal ?)
- **Donderdag 23 juni 2022**  
Gavere, raadzaal gemeentehuis  
Markt 1, 9890 Gavere
- **Donderdag 15 september 2022**  
Nazareth, raadzaal gemeentehuis  
Dorp 1, 9810 Nazareth (of digitaal ?)
- **Donderdag 27 oktober 2022**  
De Pinte, raadzaal gemeentehuis  
Koning Albertlaan 1, 9840 De Pinte
- **Donderdag 1 december 2022**  
Sint-Martens-Latem, raadzaal gemeentehuis  
Dorp 1, 9830 Sint-Martens-Latem

#### Algemene vergadering (telkens om 19u30)

- **Woensdag 9 maart 2022**  
Nazareth, CC De Zwaan, zaal A  
Dorp 1, 9810 Nazareth (achter het gemeentehuis)
  - **Donderdag 29 september 2022**  
digitaal
  - **Donderdag 15 december 2022**  
Melle, raadzaal gemeentehuis  
Gemeenteplein 1, 9090 Melle
- 

## 4. Varia

- a) Stand van zaken vorming Woonmaatschappij

### De algemene vergadering

- Gelet op de toelichting door de coördinator betreffende het eerste kennismakend gesprek (d.d. 07/12/2021) met de andere sociale verhuurders die actief zijn in het toekomstige werkingsgebied van de Woonmaatschappij waarbinnen het huidige werkingsgebied van SVK Leie en Schelde valt.

- Gelet op de bespreking, tijdens dewelke door de leden enkel enkele vragen werden gesteld die beantwoord werden door de coördinator, en door de coördinator de datum van het volgende gesprek werd meegedeeld (12/01/2022)

## **BESLUIT**

### **Enig artikel**

Neemt kennis het eerste kennismakend gesprek met de andere sociale verhuurders die actief zijn in het toekomstige werkingsgebied van de Woonmaatschappij waarbinnen het huidige werkingsgebied van SVK Leie en Schelde valt.

### **b) Vervanging Tanja Eeckhout (ontslagnemend lid van de algemene vergadering voor Gavere)**

#### **De algemene vergadering**

- Overwegende de mededeling van mevr. Eeckhout Tanja, stemgerechtigd lid van de raad van bestuur en de algemene vergadering van SVK Leie en Schelde, betreffende haar nakende afscheid van de lokale politiek van Gavere en bijgevolg ook van de raad van bestuur en de algemene vergadering van het SVK;
- Overwegende de mededeling van mevr. Eeckhout dat zij in de organen van het SVK vervangen zal worden door Dhr. Dieter De Mets.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Neemt kennis van het vertrek van mevr. Eeckhout Tanja uit de raad van bestuur en de algemene vergadering van het Sociaal Verhuurkantoor en wenst mevr. Eeckhout uitdrukkelijk te bedanken voor haar jarenlange inzet voor en betrokkenheid bij het Sociaal Verhuurkantoor.

### **Artikel 2**

Neemt kennis van de mededeling van mevr. Eeckhout Tanja dat zij in de organen van het SVK vervangen zal worden door Dhr. Dieter De Mets.

De voorzitter sluit de zitting om 20.30 uur.

ALDUS VASTGESTELD TER ZITTING  
NAMENS HET SVK

De secretaris,

De voorzitter,

D. Zenner

A. De Gussem

---