

## UW WONING MOET GERENOVEERD WORDEN

Ook als uw woning aan renovatie toe is, kan het SVK u op weg helpen. De Vlaamse overheid voorziet voor de eigenaar die verhuurt aan een SVK volgende premies:

- **VERBETERINGSPREMIE**  
aanpassing elektriciteit, behandeling optrekkend muurvocht ...
- **RENOVATIEPREMIE**  
tot 30% per categorie van werken (voor minstens 2.500 euro aan werken per categorie)
- **SOCIALE DAKISOLATIE-, BEGLAZINGS- EN SPOUWMUURISOLATIEPREMIE**  
extra hoge premies en begeleiding door een projectpromotor bij de voorbereiding en de uitvoering van de werken

Sommige provincie- en gemeentebesturen bieden daarnaast nog eens extra ondersteuning.

Voor energiebesparende investeringen (het plaatsen van hoogrendementsglas, isolatie, een zuinige verwarmingsinstallatie, ...) kunt u via de Vlaamse energielening een goedkope lening krijgen. In bepaalde gevallen voorziet de Vlaamse overheid voor die leningen een rentesubsidie, zodat u voor die werken renteloos kunt lenen. Meer informatie op [www.energiesparen.be/](http://www.energiesparen.be/) energielening

Bent u op zoek naar meer informatie over premies van de Vlaamse overheid, de provincies of de gemeenten, surf naar:

[WWW.PREMIETOEKER.BE](http://WWW.PREMIETOEKER.BE)

[WWW.WONENVLAANDEREN.BE](http://WWW.WONENVLAANDEREN.BE)

[WWW.ENERGIESPAREN.BE](http://WWW.ENERGIESPAREN.BE)

[WWW.VLAANDEREN.BE/NL/BOUWEN-WONEN-EN-ENERGIE](http://WWW.VLAANDEREN.BE/NL/BOUWEN-WONEN-EN-ENERGIE)

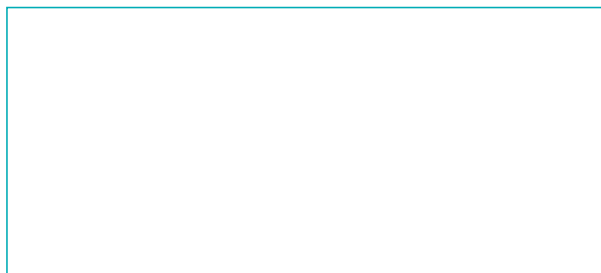
## HET SOCIAAL VERHUURKANTOOR, UW GEWAARDEERDE PARTNER IN HET WOONBELEID

Vlaanderen telt bijna vijftig door de Vlaamse overheid erkende SVK's. Sommige bestaan al meer dan 30 jaar. Ook lokale besturen (gemeenten en OCMW's) en verschillende provinciebesturen ondersteunen de SVK's.

### MEER INFORMATIE

Bent u op zoek naar meer informatie over de sociale verhuurkantoren? Een sociaal verhuurkantoor in uw buurt? Surf naar:

[WWW.VMSW.BE/SOCIAALVERHUURKANTOOR](http://WWW.VMSW.BE/SOCIAALVERHUURKANTOOR)



 BEL GRATIS 1700

Ook de Vlaamse Infolijn helpt u graag verder, elke werkdag van 9 tot 19 uur.



# Laat uw eigendom u niet los?



Info voor eigenaars en verhuurders

# Verhuur gerust

U heeft een huis, appartement of studio die u kunt verhuren? Dat is goed nieuws! Maar geeft uw eigendom u naast rendement ook zorgen en stress? Ligt u er wakker van? Kortom, laat uw eigendom u niet los? Verhuur dan gerust aan een sociaal verhuurkantoor.



## ZORGELOOS VERHUREN

Het sociaal verhuurkantoor (SVK) regelt alles én u geniet van een gegarandeerde huuropbrengst. Het SVK zorgt voor:

- het huurcontract en de plaatsbeschrijving
- de maandelijkse betaling van de huur
- de brandverzekering
- de organisatie van herstellings- en onderhoudswerken ten laste van de huurder
- het onderverhuren van uw woning
- begeleiding van de onderhuurder

## HET SOCIAAL VERHUURKANTOOR, EEN IDEALE PARTNER

SVK's worden erkend door de Vlaamse overheid. U sluit een huurcontract af met een SVK, dat op zijn beurt de woning doorverhuurt aan kandidaat-huurders. U ontvangt maandelijks de huur. Daaraan verandert niets. En u blijft genieten van alle voordelen en zekerheden uit de Woninghuurwet.

Maar u krijgt wél extra zekerheid. Want het SVK betaalt altijd stipt, zelfs wanneer uw woning niet verhuurd is! Bovendien krijgt u nooit te maken met wanbetalers. Het SVK is immers uw huurder en draagt dus alle huurdersverplichtingen.

## UW VOORDELEN

- gegarandeerde huuropbrengsten
- het vermijden van leegstand van uw woning
- geen risico op langdurige en lastige gerechtelijke procedures
- de garantie dat u uw woning op het einde van de overeenkomst weer in de oorspronkelijke staat terug krijgt (rekening houdend met de normale slijtage)
- een verlaagd tarief onroerende voorheffing
- een verlaagd btw-tarief bij nieuwbouw (12% in plaats van 21%)
- verlaagde registratierechten voor wie een woning koopt
- samenwerking met een professionele partner



## WAT VERWACHT HET SVK VAN U?

- het SVK vraagt geen commissieloon, maar wel een redelijke huurprijs (lager dan de marktprijs)
- een woning volgens de Vlaamse kwaliteitsnormen (veiligheid, gezondheid, woningkwaliteit)
- een huurcontract met een redelijke woonzekerheid voor de onderhuurder